

ZARZĄDZENIE NR 24/2017
Starosty Grójeckiego z dnia 20 lutego 2017 roku

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w lokalach
mieszkalnych i użytkowych w budynku należącym do Skarbu Państwa położonym
w Lipiu 19 gmina Błędów.**

Na podstawie art. 45a ust.10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220) zarządzam co następuje:

§ 1

W budynku będącym własnością Skarbu Państwa położonym w Lipiu 19 gmina Błędów wprowadzam „Regulamin rozliczania kosztów ciepła w lokalach mieszkalnych i użytkowych” w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem podpisania przez Starostę Grójeckiego.

STAROSTA
Marek Scisłowski
Marek Scisłowski

RADCA PRAWNY
Marian Bocorny
Marian Bocorny

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr 24/2017 Starosty Grójeckiego
z dnia 20. lutego 2017r.

**REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA
W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
W BUDYNKU NALEŻĄCYM DO SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONYM W LIPIU 19 GMINA BŁĘDÓW**

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1892).
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 220).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290).

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowania do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku należącym do Skarbu Państwa położonym w Lipiu 19 gmina Błędów.
2. Regulamin określa sposób rozliczenia kosztów w budynku nieopomiarowanym podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania (c.o.).
3. Każdy Odbiorca energii cieplnej z wewnętrznej instalacji c.o. jest użytkownikiem systemu zaopatrzenia w ciepło, który obsługuje równocześnie wielu odbiorców w budynku.

§ 2

Koszt energii cieplnej zużytej w danej Jednostce Rozliczeniowej (JR) jest ceną wynikową, właściwą dla budynku przez zsumowanie rzeczywistych kosztów zakupu paliwa gazowego.

§ 3

1. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się ogólną powierzchnię użytkową lokalu.
2. Powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o. wchodzących w skład lokali mieszkalnych i użytkowych, ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną centralnie.

§ 4

Koszty ciepła c.o. podlegające rozliczeniu obejmują koszty dostawy paliwa gazowego do kotłowni budynku oraz koszty uzupełnień czynnika grzewczego.

§ 5

1. Cenę ogrzania 1 m² wylicza się poprzez podzielenie całkowitego kosztu ogrzania budynku przez powierzchnię grzewczą tego budynku.
2. Koszt ogrzania danego lokalu ustala się poprzez pomnożenie powierzchni grzewczej lokalu przez cenę ogrzania 1 m², o którym mowa w ust 1.

§ 6

Indywidualne rozliczenie kosztów ciepła i przekazanie Użytkownikom lokali rozliczeń następować będzie każdorazowo po otrzymaniu faktury za dostarczone do kotłowni paliwo gazowe.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 20 lutego 2017 roku.

STAROSTA
M. Scisłowski
Marek Scisłowski